

湖北省财政厅
湖北省教育厅
湖北省住房和城乡建设厅

鄂财预发〔2023〕39号

关于印发《湖北省省属高等院校建设类项目
预算标准》的通知

省级各预算单位：

为进一步完善省属高等院校建设类项目预算编制规范和标准体系，推进省级预算编制标准化建设，我们修订编制了《湖北省省属高等院校建设类项目预算标准》(以下简称“《标准》”)，现印发给你们，请遵照执行。

一、编制依据

《预算法》《基本建设财务规则》(财政部第81号令)、
《建设项目投资估算编审规程》《建设设计概算编审规程》

(CECA/GC1-2007) (CECA/GC2-2007)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)及《宿舍建筑设计规范》(JGJ 36-2016)等国家政策和行业标准。

二、主要内容

《标准》由预算编制规范、建设标准和费用标准组成。

预算编制规范主要包括项目预算编制和申报的基本格式和内容。

建设标准是项目费用标准所对应的建设内容、主要材料以及设备家具等资产配置，项目单位可以结合实际在费用标准以内进行调整。

费用标准分为总费用标准和分项费用标准。总费用标准是建设项目预算的上限，分项费用标准是预算编制和预算评审的参考值，项目单位可根据实际需要在总费用标准内适当调剂。

三、使用原则

省属高等院校建设项目应遵循厉行节约、经济适用、兼顾长远的原则，严格按照《标准》编报预算。结构形式、建筑材料要符合节能、环保、安全等有关要求。有关费用标准原则上作为编制预算的上限，确因地质条件复杂、特殊装饰要求、特殊功能需求等客观原因需突破上限的，预算单位应在编制方案中详细说明原因。

《标准》未作规定的内容，部门可根据其他相关规定或实

际情况编制预算。

四、其他说明

《标准》自印发之日起施行。执行中遇到的问题，请及时反馈。我们将根据经济社会发展及市场价格变化等因素，适时调整《标准》。《湖北省省属高等院校建设类项目支出预算编制标准（试行）》（鄂财预发〔2020〕45号）同时废止。

- 附件：1. 湖北省省级建设类项目预算编制规范
2. 湖北省省属高等院校建设类项目建设标准
3. 湖北省省属高等院校建设类项目预算费用标准
4. 湖北省省属高等院校维修项目预算费用标准



附件1

湖北省省级建设类项目预算编制规范

预算编制规范是指项目预算编制和申报的基本格式和内容，主要包括预算编制说明和资料要求。省级预算单位在申报建设类项目预算时，应按照本规范提交预算编制说明，并按要求提供相关资料（详见附录 1-1）。

一、适用范围

本规范主要适用于预算单位拟纳入预算管理资金需求在 200 万元以上的建设类项目，包括新建、改建、扩建和修缮项目。修缮项目是指大中修项目，不包含日常维修项目。

二、基本情况

概述要可供省直部门、财政部门、评审机构快速全面了解项目整体情况。

（一）项目单位情况

简要阐述预算单位的机构、职能、人员和相关业务等基本情况。

（二）项目名称

规范表述为“一级预算单位+项目名称”或“省直部门+项目实施单位+项目名称”，如：“省教育厅 XXX 学校 XXX 新建项目”。

（三）项目立项依据

简要阐述项目建设的政策依据及项目批复情况（立项、可研、初设等）。

（四）项目基本情况

1. 建设规模

包括拟建项目占地面积、建筑面积和结构形式；方案编制前已进行的市场调查与功能定位等。

2. 主要建设内容

简要阐述建筑安装工程、设备及工器具、征地拆迁、勘察设计、建设管理等方面内容。

3. 实施周期

简单介绍项目实施的总体进度计划、分期进度安排。

4. 项目现状

简要说明项目申报时的进展情况。若为持续性项目，需说明项目截至申报时的形象进度、投资完成情况、资金收支情况。若为改扩建项目，需说明拟改扩建工程的原状。

（五）项目总投资和资金来源

项目总投资、资金来源情况。

（六）项目绩效管理

简要阐述项目绩效目标，以及成本、产出、效益、满意度等绩效指标，说明项目预期所要达到的总目标和阶段性目标。

三、实施方案

详细描述项目的总体设计和各专业设计方案、主要经济技术指标。以建筑工程为例：在明确项目的建筑面积、建筑结构体系、建筑耐火等级、设计使用年限、抗震设防烈度和屋面防水等级等前提下，从以下几方面对项目实施方案进行详细描述。

（一）总平面设计方案

综合考虑项目功能需求，在因地制宜，节约用地、合理组织交通、合理布局功能的前提下，阐述项目的总平面布置、竖向设计、交通组织和消防要求等。

（二）建筑设计方案

本着实用、经济、节能的原则，建筑造型既考虑与周边环境的整体性和协调性，同时具备自身特色。详述项目的平面设计、建筑构造及装饰、无障碍设计和建筑消防等。若有外立面和室内精装修，方案中需明确装修标准和主要材料的档次、规格等。

（三）结构设计方案

简述项目所在地的自然条件和场地稳定性情况，明确项目的地基基础、人防、抗侧力体系、楼盖体系和沉降缝、抗震缝、伸缩缝形式，详细描述主要建筑材料材质和强度等级等。

（四）安装设计方案

从设计规范和强制性标准等方面阐述安装设计方案，包括给排水、电气、消防、智能化、安防、空调和电梯等专业，重点说

明设计的标准、所使用的材料和材质、设备的规格及型号等。

（五）主要经济技术指标

包括项目的规划总用地面积、总建筑面积（其中：地上建筑面积，地下建筑面积）、建筑层数和建筑高度等各类技术指标，总体的单位造价、各专业的单位造价等各类经济指标等。

四、资金预算

（一）项目总预算

预算单位根据批复的项目总投资，合理申请项目预算资金，简要说明申报项目总预算的依据。

（二）项目总预算明细

预算单位按照建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和预备费等分类进行测算，按《项目总预算明细表》填列（详见附录 1-3）。

1. 建筑安装工程费

详细说明采用的计价规范和预（概）算定额、主要的工程量、综合单价的构成、主要材料的规格型号、主材单价，并提供主材单价依据（信息价、市场价或参考同类项目采购价）。

2. 设备及工器具购置费用

详细说明各类设备及工器具的数量、规格型号、参考品牌、单价构成，并提供单价依据（信息价、市场价或参考同类项目采购价）。

3. 工程建设其他费用

根据项目需求，详细阐述可能发生的规划论证、可行性研究、勘察设计、监理、工程咨询等各类工程建设其他费，说明各类费用的测算依据。

4. 预备费

根据项目进展情况，合理测算为解决项目在建设期内因不可预见因素导致成本增加所需的预备费用。预备费的费率一般为 3%~5%，根据投资测算的详细程度而定。

（三）项目资金计划

预算单位要根据项目总预算、实施周期及阶段性目标，合理确定项目分年度资金使用计划。持续性项目还需说明以前年度预算安排及执行情况，如未按预算执行，应详细说明原因。

附录：1-1. 省级建设类项目预算编制资料清单

1-2. 预算单位申请书

1-3. 项目总预算费用表

附录1-1

省级建设类项目预算编制资料清单

预算单位:

项目名称:

报送时间:

| 序号 | 资料名称 | 是否原件 | 是否有电子版 | 说明 |
|-----|-----------------|------|--------|--|
| 一 | 必要资料 | | | |
| (一) | 新增项目 | | | |
| 1 | 项目申报文本 | | | |
| 2 | 项目立项、可研、初设报告及批复 | | | |
| 3 | 项目单位申明书 | | | 按照提供的标准版本签章确认 |
| 4 | 项目总预算 | | | 如初步设计概算、施工图预算等,需提供预算明细 |
| 5 | 年度资金预算 | | | 新增一次性项目无需提供 |
| 6 | 主管部门预算评审意见 | | | |
| 7 | 项目建设方案及设计文件 | | | 图纸等,按规定图审的项目需提供图审意见 |
| 8 | 需求调查报告 | | | 3000万元以上或公共服务项目提供 |
| 9 | 项目前期已签订的各项合同 | | | |
| (二) | 持续性项目还需补充 | | | |
| 10 | 招投标文件 | | | 包括招标公告、招标文件、投标文件、中标通知书等 |
| 11 | 合同 | | | |
| 12 | 设计变更及签证资料 | | | |
| 13 | 施工进度资料 | | | 已完工的项目提供验收报告,未完工的项目提供进度说明(包括形象进度和施工计划) |
| 14 | 资金(预算指标)下达文件 | | | |
| 15 | 财务核算资料 | | | 含项目质保金相关凭证 |

| 序号 | 资料名称 | 是否原件 | 是否有电子版 | 说明 |
|----|----------------------|------|--------|------------|
| 16 | 竣工图纸及验收资料 | | | 已竣工验收的项目提供 |
| 17 | 项目结算书和结算审计报告 | | | |
| 18 | 项目竣工财务决算及审计报告 | | | |
| 二 | 备选资料 | | | |
| 1 | 政策依据文件 | | | |
| 2 | 行政决策文件 | | | |
| 3 | 土地规划、用地、建设规划、开工等许可文件 | | | |
| 4 | 监理资料 | | | |
| 5 | 施工资料 | | | |
| 6 | 结转（结余）资金情况 | | | |
| 7 | 贷款合同及还贷情况 | | | |
| 8 | 其他 | | | |

注：

1. 预算评审资料请按上述顺序整理，相关情况在对应位置用“√”标记，此清单随资料一起提交
2. 上述资料应提供与纸质版内容相同的电子版本，必要资料中的第1、4、5、7须提供电子版原件

附录1-2

预算单位申明书

湖北省财政厅：

根据规定，我单位申报的xxxx项目须进行预算评审。作为项目管理和资金使用责任单位，我们清楚地了解自己的责任和义务。为此特作出如下承诺，并承担与本承诺不符所产生的全部后果：

1. 我单位与本项目相关的资料和事项，已全部确认后提供给评审人员审查，不存在遗漏和隐瞒事项。

2. 我单位对所提供的所有资料的真实性、合法性、准确性和完整性承担全部责任，并确认所有事项及资料均不涉及任何法律诉讼事宜。

3. 我单位所提供资料的电子版已全部确认，与纸质版内容相同，且具有同等法律效力。

预算单位：

(单位公章)

项目负责人：

年 月 日

附录1-3

项目总预算费用表

项目名称:

编制时间:

| 序号 | 单位工程 | 预算金额 (万元) | 测算依据 |
|----|---------|--------------|------|
| 一 | 建安工程费 | | |
| 1 | 主体工程 | | |
| 2 | 装修工程 | | |
| 3 | 安装工程 | | |
| 二 | 设备及工器具费 | | |
| 三 | 工程建设其他费 | | |
| 四 | 预备费 | | |
| 五 | 合 计 | | |

注：本表中单位工程名称可根据实际情况调整

附件2

湖北省省属高等院校建设类项目建设标准

A. 学生宿舍楼建设标准

一、建筑专业

省属高等院校学生宿舍楼建筑耐火等级为二级。采用双层床或高架床时，建筑层高不宜低于3.6m，屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式，防水形式主要为卷材防水和涂膜防水。墙体保温宜采用外墙保温系统，保温材料主要采用难燃型挤塑聚苯板、岩棉板等。

二、结构专业

学生宿舍楼主要采用框架结构，基础主要采用独立基础、桩基础、筏板基础；抗震烈度为6度或7度，特殊地区按具体规范要求执行；设计使用年限为50年。

三、给排水专业

（一）消防系统

1. 布置在走廊、楼梯间的室内消火栓箱不应突出墙体，宜选用组合式消火栓箱放置灭火器。

2. 除规范另有规定外，电梯前室需设置自动喷淋灭火系统和防排烟系统。

3. 电气设备应符合消防安全要求，如设置过载保护、漏电保护等设备，以及应急电源等设备，保证在火灾发生时能够维持正常运行并及时疏散人员。

4. 应设置火灾自动报警系统，起到及时通报火灾进行扑救的作用，防止和减少建筑物发生重大火灾。火灾自动报警及消防联动控制包含火灾报警、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、消防广播等。

（二）给水与排水

1. 给水管采用钢塑复合管与PPR管；排水管采用UPVC排水管。

2. 宿舍独立卫生间配置蹲便器、洗脸盆、淋浴器等卫生器具。

四、暖通专业

学生宿舍楼舒适性空调设计参数应符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）的有关规定，通风采用可开启外窗自然通风方式，空调系统采用分体机。

五、强电专业

供配电系统的设计应符合国家现行相关标准，宿舍电源插座应与照明、空调分设不同支路；每居室电源插座的数量应按床位数确定，每床不少于1个，且不应集中在同一面墙上设置；居室内单设配电箱时，应装设可同时断开相线和中性线的电源

进线开关。

六、智能化专业

学生宿舍楼信息系统宜由通信系统、信息网络系统、综合布线系统、出入口控制系统、电子巡查系统、广播系统、信息导引及发布系统等子系统组成。应根据安全防范管理的需要，在宿舍楼设置出入口控制装置。

七、室内家具

室内家具标准应符合湖北省行政事业单位资产配置标准的要求，满足学生日常生活需求，主要包括床铺、书桌、衣柜、椅子等。

湖北省省属高等院校建设项目建筑装饰做法表 (学生宿舍楼)

| 序号 | 工程部位 | 装饰做法 参考标准 | 使用部位 | 备注 |
|-----|------|--------------|--------------------------------|--|
| 1 | 楼地面 | 地面砖 | 主要楼地面等 | 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| 2 | 内墙面 | 墙面砖 | 卫生间、盥洗区、阳台墙面、楼梯间、公共走道、公共服务间墙裙等 | 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 乳胶漆、涂料 | 其他墙面 | |
| 3 | 外墙面 | 石材 | 外墙面 | 1. 干挂石材、花岗岩、陶板、玻璃幕墙等仅限局部采用，禁止大面积使用 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 面砖 | | |
| | | 真石漆 | | |
| | | 外墙涂料 | | |
| 4 | 顶棚 | 吊顶 | 大厅、卫生间、公共走道等 | 1. 吊顶应规整、形态常见，禁止用价钱昂贵、造型复杂的吊顶 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 乳胶漆 | 宿舍、公共走道 | |
| 5 | 屋面 | 面砖 | 屋面 | 1. 屋面形式应规整、形态常见，禁止用造型复杂、装饰繁多的屋顶 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 瓦 | | |
| | | 细石砼 | | |
| | | 种植土 | | |
| 6 | 门窗 | 木门 | 房间门等 | |
| | | 防盗门 | 管理房间门等 | |
| | | 防火门 | 配电间、门厅、公共走道、电井、楼梯间 | |
| | | 铝合金门 | 阳台、卫生间 | |
| | | 铝合金窗 | 外墙窗 | |
| | | 断桥隔热铝合金门窗 | | |
| | | 防火窗 | | |
| 塑钢窗 | | | | |

B. 教学楼建设标准

一、建筑专业

省属高等院校教学楼建筑耐火等级为二级。建筑屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式，防水形式主要为卷材防水和涂膜防水。墙体保温宜采用外墙保温系统，保温材料主要采用难燃型挤塑聚苯板、岩棉板等。

二、结构专业

教学楼主要采用框架结构，基础依据地质条件可选择独立基础、桩基础等型式。抗震烈度6度或7度，特殊地区按具体规范要求执行；设计使用年限为50年。

三、给排水专业

（一）消防系统

1. 布置在走廊、楼梯间的室内消火栓箱不应突出墙体，宜选用组合式消火栓箱放置灭火器。
2. 学生活动区域宜采用快速响应喷头。
3. 电气设备应符合消防安全要求，如设置过载保护、漏电保护等设备，以及应急电源等设备，保证在火灾发生时能够维持正常运行并及时疏散人员。
4. 应设置火灾自动报警系统，起到及时通报火灾进行扑救

的作用，防止和减少建筑物发生重大火灾。火灾自动报警及消防联动控制包含火灾报警、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、消防广播等。

（二）给水与排水

1. 给水管采用钢塑复合管与PPR管；排水管采用UPVC排水管。

2. 公共卫生间配置蹲便器、洗脸盆、小便器、拖布池等卫生器具。

3. 教学楼若设置直饮水，管材宜采用薄壁不锈钢管。

四、暖通专业

教学楼舒适性空调设计参数应符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）的有关规定，通风优先采用可开启外窗自然通风方式，空调采用VRV多联机系统。

五、强电专业

教学楼的主要用电负荷分级处理。宜设置自备电源，应急电源应根据允许中断供电的时间选择。

每间教室应设教室专用配电箱，并按不同教室分设电源插座回路；教室内电源插座与照明用电应分设不同回路，各自独立控制；普通教室应预留供多媒体设备用的电源插座；对于语言、计算机教室，学生课桌的每个座位均应设置电源插座；普通教室前后墙上应各设置一组以上单相两孔及三孔电源插座。

六、智能化专业

教学楼信息系统由通信系统、信息网络系统、综合布线系统、出入口控制系统、电子巡查系统、交互式平台系统、广播系统、信息导引及发布系统等子系统组成。有特殊要求的学校可按实际需求配置有线电视及卫星电视接收系统、多媒体会议系统、教学录播系统、入侵报警系统、校园电视台等。

七、室内家具

室内家具标准应符合湖北省行政事业单位资产配置标准的要求，满足日常教学需求，主要包括课桌椅、讲台、办公桌椅、资料柜、沙发、茶几等。

湖北省省属高等院校建设项目建筑装饰做法表（教学楼）

| 序号 | 工程部位 | 装饰做法参考标准 | 使用部位 | 备注 |
|----|------|-----------|--------------------|--|
| 1 | 楼地面 | 地面砖 | 教室、办公行政区、卫生间等 | 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 耐磨楼面 | 报告厅、多媒体教室、研究中心等 | |
| | | 石材 | 门厅、走道 | |
| 2 | 内墙面 | 面砖 | 卫生间 | 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 板材、石材、墙布 | 大厅、会议室等 | |
| | | 乳胶漆 | 其他部位 | |
| 3 | 外墙面 | 石材 | 外墙面 | 1. 干挂石材、花岗岩、陶板、玻璃幕墙等仅限局部采用，禁止大面积使用 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 面砖 | | |
| | | 铝板、玻璃幕墙 | | |
| | | 真石漆 | | |
| | | 外墙涂料 | | |
| 4 | 顶棚 | 吊顶 | 学生活动室、大厅、会议室、卫生间等 | 1. 吊顶应规整、形态常见，禁止用价钱昂贵、造型复杂的吊顶 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 乳胶漆 | 其他部位 | |
| 5 | 屋面 | 面砖 | 屋面 | 1. 屋面形式应规整、形态常见，禁止用造型复杂、装饰繁多的屋顶 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 瓦 | | |
| | | 细石砼 | | |
| | | 种植土 | | |
| 6 | 门窗 | 木门 | 教室、会议室、卫生间等 | |
| | | 防盗门 | 档案室等 | |
| | | 防火门 | 配电间、门厅、公共走道、电井、楼梯间 | |
| | | 铝合金窗 | 外墙窗 | |
| | | 断桥隔热铝合金门窗 | | |
| | | 防火窗 | | |
| | | 塑钢窗 | | |

C. 实验楼建设标准

一、建筑专业

省属高等院校实验楼建筑耐火等级为二级。建筑屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式，防水形式主要为卷材防水和涂膜防水，墙体保温宜采用外墙保温系统，保温材料主要采用难燃型挤塑聚苯板、岩棉板等。

二、结构专业

实验楼主要采用框架结构，基础主要采用带形基础、独立基础、桩基础；抗震烈度为6度或7度，特殊地区按具体规范要求执行；设计使用年限为50年。

三、给排水专业

（一）消防系统

1. 实验楼内应配置消防软管卷盘，室内消火栓箱不宜采用玻璃门。
2. 布置在走廊、楼梯间的室内消火栓箱不应突出墙体，宜选用组合式消火栓箱放置灭火器。
3. 学生学习、活动区域宜采用快速响应喷头，不宜采用隐蔽式喷头。
4. 走廊、楼梯间不宜布置灭火器箱或明挂灭火器。

5. 除规范另有规定外，设置送回风道（管）的集中空气调节系统且总建筑面积大于3000平方米的实验楼需设置自动喷淋灭火系统。

6. 应设置火灾自动报警系统，起到及时通报火灾进行扑救的作用，防止和减少建筑物发生重大火灾。火灾自动报警及消防联动控制包含火灾报警、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、消防广播等。

（二）给水与排水

1. 实验楼的给水应根据实验的特殊性质设计，有热水要求的实验室可根据需求量设计供应方式。

2. 实验楼的排水应根据实验的特殊性质设计，有污染性质的水需经过处理才能排入下水道。

四、暖通专业

化学与生物实验室、药品储藏室、准备室的通风方式应符合下列规定：

1. 应采用机械排风通风方式。排风量应符合相关国家规范的要求；最小通风效率应为75%。各教室排风系统及通风柜排风系统均应单独设置。

2. 补风方式应优先采用自然补风，条件不充许时，可采用机械补风。

3. 室内气流组织应根据实验室性质确定，化学实验室宜采

用下排风。

4. 强制排风系统的室外排风口宜高于建筑主体，其最低点应高于人员逗留地2.50m以上。

5. 进排风口应设防尘及防虫鼠装置，排风口应采用防雨雪进入、抗风向干扰的风口形式。

6. 实验楼空调考虑VRV多联机系统。

五、强电专业

供配电系统的设计应符合国家现行相关规范，每间实验室宜设专用配电箱；实验室内实验桌用电应设专用回路；谐波严重的设备宜相对集中供电，并宜将其连接至靠近电源端的位置，或采用专回路供电。

六、智能化专业

实验楼信息系统由通信系统、信息网络系统、综合布线系统、广播系统、教学录播系统、电子巡查系统、交互式平台系统、有线电视系统、信息导引及发布系统等子系统组成。应根据安全防范管理的需要，在重要的实验室设置出入口控制装置、入侵报警系统等。

湖北省省属高等院校建设项目建筑装饰做法表（实验楼）

| 序号 | 工程部位 | 装饰做法参考标准 | 使用部位 | 备注 |
|----|------|-----------|---------------------------------|---|
| 1 | 楼地面 | 地面砖 | 办公室、会议室、报告厅、仪器室、走道、卫生间等 | 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 复合地板 | 办公室、会议室、报告厅等 | |
| | | 花岗岩板 | 台阶、室外坡道、大厅、走廊等公共区域 | |
| | | 耐磨楼地面 | 各类实验室 | |
| | | 防静电地板 | 消防、安防控制室 | |
| 2 | 内墙面 | 面砖 | 卫生间 | 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 板材 | 报告厅、会议室等 | |
| | | 涂料 | 其他部位 | |
| 3 | 外墙面 | 石材 | 外墙面 | 1. 干挂石材、花岗岩、陶板、玻璃幕墙等仅限局部采用，禁止大面积使用 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 面砖 | | |
| | | 铝板、玻璃幕墙 | | |
| | | 真石漆 | | |
| | | 外墙涂料 | | |
| 4 | 顶棚 | 吊顶 | 大厅、公共区域、会议室、报告厅、办公室、仪器室、走廊、卫生间等 | 1. 吊顶应规整、形态常见，禁止用价钱昂贵、造型复杂的吊顶 |
| | | 乳胶漆 | 其他部位 | 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| 5 | 屋面 | 面砖 | 屋面 | 1. 屋面形式应规整、形态常见，禁止用造型复杂、装饰繁多的屋顶 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 瓦 | | |
| | | 细石砼 | | |
| | | 种植土 | | |
| 6 | 门窗 | 木门 | 实验室、办公室、会议室、卫生间等 | |
| | | 防盗门 | 仪器室等 | |
| | | 防火门 | 门厅、楼梯间 | |
| | | 铝合金窗 | 外墙窗 | |
| | | 断桥隔热铝合金门窗 | | |
| | | 防火窗 | | |
| | | 塑钢窗 | | |

D. 一层非人防地下室建设标准

一、建筑专业

省属高等院校地下室建筑耐火等级为二级，防水形式主要为卷材防水和涂膜防水，外墙墙体保温宜采用外墙保温系统，保温材料主要采用挤塑聚苯板、挤塑聚苯乙烯泡沫板等。

二、结构专业

一层非人防地下室主要采用框架结构，基础主要采用桩+承台+筏板、桩+独基+筏板；抗震烈度为6度或7度，特殊地区按具体规范要求执行；设计使用年限为50年。

三、给排水专业

（一）消防系统

1. 地下室应安装火灾感应和自动报警装置。
2. 地下室应保持疏散通道通畅，通道宽度应符合安全要求，并设置标识和照明设施。
3. 地下室应设置自动灭火系统，如自动喷水灭火系统或气体灭火系统等，以及手动灭火设备。
4. 地下室应设置如烟气管排风机等烟气排放系统。
5. 地下室应设置消防通道，保证消防车辆能够进入地下室进行灭火和救援。

(二) 给水与排水

1. 地下室水泵房采用变频供水设备供水。
2. 地下室设置压力排水系统通过污水泵排除地下室污水。

四、暖通专业

1. 地下室采用机械排风通风方式，排风量应符合相关国家规范的要求。
2. 补风方式应优先采用自然补风，条件不充许时，可采用机械补风。

五、强电专业

地下室供配电系统应符合国家现行相关规范。供电回路分为动力回路和照明回路，照明系统区分普通照明和应急照明。

地下室内的电气设备应符合消防安全要求，如设置过载保护、漏电保护等设备，以及应急电源等设备，保证在火灾发生时能够维持正常运行并及时疏散人员。

六、智能化专业

地下室智能系统包括综合安防监控系统、电子巡更、环境监控系统、漏水检查系统、公共广播系统、停车管理系统、综合弱电桥架敷设等。

湖北省省属高等院校建设项目建筑装饰做法表（地下室）

| 序号 | 工程部位 | 装饰做法 | 使用部位 | 备注 |
|----|------|-----------------------|----------|--|
| 1 | 地面 | 金刚砂 | 地面 | 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 环氧树脂地坪 | | |
| | | 地砖 | | |
| | | 水泥砂浆 | | |
| | | 耐磨混凝土 | | |
| 2 | 内墙面 | 面砖 | 卫生间、水泵房等 | 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 矿棉吸音板 | | |
| | | 涂料 (防霉涂料、无机涂料、乳胶漆) | 地库等 | |
| 3 | 顶棚 | 吊顶 | 电梯厅等 | 1. 吊顶应规整，形态常见、禁止用价钱昂贵的、造型复杂的吊顶 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 涂料 (防霉涂料、无机涂料、乳胶漆) | 地库等 | |
| 4 | 顶板 | 混凝土保护层 | 顶板面 | 1. 顶板形式应规整。形态常见，禁止选用造型复杂，装饰繁多的屋顶 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 灰砂砖保护层 | | |
| | | 细石混凝土保护层 | | |
| | | 种植土 | | |
| 5 | 门窗 | 防火门 | | 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 防火卷帘门 | | |
| | | 铝合金窗 | | |
| | | 防雨百叶 | | |

E. 宿舍楼维修标准

一、房屋本体维修

(一) 承重系统

主要包括地基基础的加固和承重结构构件的补强加固、改造，以及围护系统承重构件的补强加固或更换。主要加固方式为角钢包柱加固、梁面粘钢加固和板底碳纤维布加固等。

(二) 围护系统

主要包括原屋面和外墙的防水、隔热、保温的修复或改造。防水形式主要为卷材防水和涂膜防水。墙体保温修复采用外墙保温系统，保温材料主要采用难燃型挤塑聚苯板、岩棉板等。

(三) 装饰装修系统

主要包括楼地面、内墙面、外墙、天棚、门窗等的原装饰面拆除、修补或更换。楼地面主要选用地面砖；墙、柱面主要选用乳胶漆、卫生间墙砖；天棚主要选用乳胶漆、卫生间铝扣板吊顶；门采用复合木门、防火门、防盗门；窗采用普通铝合金窗、断桥隔热铝合金窗、塑钢窗等。

二、设备设施维修

(四) 给水排水系统

主要包括给水系统、排水系统、卫生器具等拆除、更新和

改造。其主要材料、设备、器具的性能及节能、节水效率应符合国家现行标准的规定。

（五）通风与空调系统

主要包括对通风与空调系统重要设备的拆除、修理、更换。其主要设备应有相关部门的检测报告和强制性认证报告，其技术性能指标应符合相应产品标准的要求。宜选用高效节能产品，严禁采用国家明令淘汰的产品。

（六）电气系统

主要包括动力系统、照明系统、防雷及接地等进行拆除、更新、更换和改造。选用节能、节电、效率高的电气设备对原系统进行改造，其主要材料、设备功能和质量应符合国家现行有关标准的规定。

（七）电梯系统

主要是对符合更换标准的电梯进行更新，电梯更新工程验收应按《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310）有关规定进行。更新改造后的电梯应按《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）进行安全检查，各项参数均应达到现行标准的要求。

（八）消防系统

主要包括消火栓系统、自动喷淋灭火系统、火灾自动报警系统等设备、管线进行拆除、更新、更换。整体改造验收应满足国家现行标准的要求。

（九）建筑智能化系统

主要包括综合布线系统、安防系统等设备、管线的拆除、更换和升级。建筑智能化系统维修工程应符合《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339）的相关要求。

湖北省省属高等院校建设项目装饰做法表（宿舍楼维修）

| 序号 | 工程部位 | 装饰做法参考标准 | 使用部位 | 备注 |
|-----|------|-----------|--------------------------------|--|
| 1 | 楼地面 | 地面砖 | 主要楼地面等 | 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| 2 | 内墙面 | 墙面砖 | 卫生间、盥洗区、阳台墙面、楼梯间、公共走道、公共服务间墙裙等 | 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 乳胶漆、涂料 | 其他墙面 | |
| 3 | 外墙面 | 石材 | 外墙面 | 1. 干挂石材、花岗岩、陶板、玻璃幕墙等仅限局部采用，禁止大面积使用 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 面砖 | | |
| | | 真石漆 | | |
| | | 外墙涂料 | | |
| 4 | 顶棚 | 吊顶 | 大厅、卫生间、宿舍等 | 1. 吊顶应规整、形态常见，禁止用价钱昂贵、造型复杂的吊顶 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 乳胶漆 | 宿舍、卫生间、公共走道等 | |
| 5 | 屋面 | 面砖 | 屋面 | 1. 屋面形式应规整、形态常见，禁止用造型复杂、装饰繁多的屋顶 2. 禁止选用进口、稀有和昂贵的材料 |
| | | 瓦 | | |
| | | 细石砼 | | |
| | | 种植土 | | |
| 6 | 门窗 | 木门 | 房间门等 | |
| | | 防盗门 | 房间门、单元门等 | |
| | | 防火门 | 配电间、门厅、公共走道、电井、楼梯间 | |
| | | 铝合金门 | 阳台、卫生间 | |
| | | 铝合金窗 | 外墙窗 | |
| | | 断桥隔热铝合金门窗 | | |
| | | 防火窗 | | |
| 塑钢窗 | | | | |

附件3

湖北省省属高等院校建设类项目 预算费用标准

学生宿舍楼、教学楼、实验楼、一层非人防地下室总费用标准是建设项目预算的上限，各分项费用标准是项目预算编制和预算评审的标准，项目单位可根据实际需要，在总费用标准内适当调剂。《标准》不含取得建设用地的相关费用。

学生宿舍楼、教学楼、实验楼、一层非人防地下室总费用标准和各分项费用标准，是单位面积费用指标。学生宿舍楼、教学楼、实验楼费用标准以不含地下室的项目总建筑面积为基数，一层非人防地下室费用标准以地下室建筑面积为基数。

综合考虑省内各地区建设成本的差异，费用标准按三类地区分档：武汉地区为一类地区；宜昌、襄阳、荆州、孝感、恩施、十堰、黄冈地区为二类地区；其他地区为三类地区（详见表1、2、3、4、5）。

表1

湖北省省属高等院校建设类项目总费用标准

| 地区 项目名称 | 学生宿舍楼 (元/m ²) | 教学楼 (元/m ²) | 实验楼 (元/m ²) |
|------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 一类地区 | 3850 | 4260 | 4160 |
| 二类地区 | 3580 | 3920 | 3820 |
| 三类地区 | 3400 | 3760 | 3690 |

表2

湖北省省属高等院校学生宿舍楼预算费用标准

| 序号 | 名称 | 一类地区 (元/m ²) | 二类地区 (元/m ²) | 三类地区 (元/m ²) |
|----|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 一 | 建安工程 | 3001 | 2795 | 2665 |
| 1 | 主体工程 | 1477 | 1397 | 1360 |
| 2 | 装修工程 | 847 | 775 | 710 |
| 3 | 安装工程 | 677 | 622 | 595 |
| 二 | 设备与工器具 | 330 | 330 | 330 |
| 三 | 工程建设其他费 | 342 | 289 | 241 |
| 四 | 预备费 | 184 | 171 | 162 |
| 五 | 合计 | 3856 | 3584 | 3399 |

注：主体工程不包含基坑支护、地下室工程及室外道路、管道、绿化等附属工程。

表3

湖北省省属高等院校教学楼预算费用标准

| 序号 | 名称 | 一类地区 (元/m ²) | 二类地区 (元/m ²) | 三类地区 (元/m ²) |
|----|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 一 | 建安工程 | 3491 | 3220 | 3112 |
| 1 | 主体工程 | 1593 | 1449 | 1387 |
| 2 | 装修工程 | 964 | 894 | 867 |
| 3 | 安装工程 | 935 | 877 | 858 |
| 二 | 设备与工器具 | 154 | 154 | 154 |
| 三 | 建设工程其他费 | 413 | 360 | 314 |
| 四 | 预备费 | 203 | 187 | 179 |
| 五 | 合计 | 4261 | 3921 | 3759 |

注：主体工程不包含基坑支护、地下室工程及室外道路、管道、绿化等附属工程。

表4

湖北省省属高等院校实验楼预算费用标准

| 序号 | 名称 | 一类地区 (元/m ²) | 二类地区 (元/m ²) | 三类地区 (元/m ²) |
|----|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 一 | 建安工程 | 3604 | 3332 | 3248 |
| 1 | 主体工程 | 1863 | 1713 | 1678 |
| 2 | 装修工程 | 879 | 817 | 799 |
| 3 | 安装工程 | 862 | 802 | 771 |
| 二 | 设备与工器具 | — | — | — |
| 三 | 建设工程其他费 | 360 | 309 | 264 |
| 四 | 预备费 | 198 | 182 | 176 |
| 五 | 合计 | 4163 | 3824 | 3688 |

注：主体工程不包含基坑支护、地下室工程及室外道路、管道、绿化等附属工程。

表5

湖北省省属高等院校一层非人防地下室预算费用标准

| 地区 建筑面积 | 一类地区 (元/m ²) | 二类地区 (元/m ²) | 三类地区 (元/m ²) |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 5000m ² 以下 | 4050 | 3860 | 3720 |
| 5000m ² (含) ~10000m ² | 3670 | 3530 | 3420 |
| 10000m ² 及以上 | 3490 | 3380 | 3270 |

注:

1. 以上预算标准不含边坡支护、桩基、大开挖土方（边坡支护、桩基和大开挖土方因地质差异造成单方差异很大，本次不列入预算支出标准）。
2. 不含人防（水、电、通风）工程、充电桩、抗震支架、电力高压工程。

湖北省省属高等院校学生宿舍楼预算分项费用标准

| 序号 | 单位工程 | 工程主要特征 | 预算费用标准 (元/m ²) | | |
|-----|-------|--|-------------------------------|------|------|
| | | | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 |
| 一 | 建安工程 | | 3001 | 2795 | 2665 |
| 1 | 主体工程 | 1. 结构形式: 框架结构; 2. 层高: 不宜低于 3.6m; 3. 基础结构形式: 桩基、独立基础、筏板基础; 4. 抗震烈度: 6 度; 5. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 6. 保温材料: 挤塑聚苯板、岩棉板、膨胀玻化微珠保温砂浆、水泥珍珠岩、保温隔声板、轻骨料混凝土、PU 板、泡沫玻璃板; 7. 防水材料: 防水涂料、防水卷材、防水砂浆; 8. 屋面形式: 坡屋面、细石混凝土、面砖、水泥砂浆。 | 1477 | 1397 | 1360 |
| 2 | 装修工程 | 1. 楼地面: 陶瓷地砖、水磨石、花岗石、防静电地面、水泥砂浆、细石混凝土; 2. 内墙面: 面砖、乳胶漆、涂料、水泥砂浆; 3. 外墙面: 面砖、外墙涂料、真石漆; 4. 天棚: 铝扣板、乳胶漆、石膏板、铝合金格栅; 5. 门窗: 钢制防火门、防盗门、木门、塑钢窗、铝合金门窗、断桥隔热铝合金玻璃门窗、防火窗。 | 847 | 775 | 710 |
| 3 | 安装工程 | | 677 | 622 | 595 |
| 3.1 | 给排水工程 | 1. 包括给水、排水系统、热水系统; 2. 给水管材质: 采用钢塑复合管与 PPR 管; 3. 排水管材质: 采用 UPVC 排水管; 4. 包含卫生器具采用中档品牌。 | 187 | 170 | 163 |
| 3.2 | 电气工程 | 1. 包括动力配电系统、照明系统、防雷接地系统; 2. 桥架采用钢制桥架, 电气配管主要采用 PC 管、KBG 管、SC、JDG 管; 3. 电缆采用铜芯电缆、电线采用铜芯电线; 4. 灯具开关采用中档品牌。 | 202 | 180 | 169 |
| 3.3 | 智能化工程 | 1. 包括综合布线系统、安防监控及报警系统; 2. 桥架采用钢质桥架, 弱电配管采用 PC 管、SC 管; 3. 弱电线缆采用 UTP6 同轴电缆、铜芯多芯软线; 4. 监控存储设备、传输设备、前端采集设备均采用国产品牌。 | 61 | 54 | 53 |

| 序号 | 单位工程 | 工程主要特征 | 预算费用标准 (元/m ²) | | |
|-----|---------|---|-------------------------------|------|------|
| | | | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 |
| 3.4 | 消防工程 | 1. 包括火灾自动报警与联动控制系统、消火栓系统; 2. 报警系统: 消防报警器具采用国产品牌, 桥架采用钢质桥架, 弱电配管采用 KBG 管、SC 管等; 3. 消防水系统: 消防水管道材质采用镀锌钢管。 | 72 | 67 | 61 |
| 3.5 | 空调工程 | 分体空调 | 88 | 88 | 88 |
| 3.6 | 通风工程 | 1. 仅计取局部卫生间通风系统; 2. 风管材质采用镀锌薄钢板。 | 34 | 30 | 28 |
| 3.7 | 电梯工程 | 电梯采购与安装 | 33 | 33 | 33 |
| 二 | 设备与工器具 | 包含床铺、柜子、书桌、椅子等家具。 | 330 | 330 | 330 |
| 三 | 建设工程其他费 | 前期招投标费用、建设期管理费用、勘察设计费、工程监理费、造价咨询费等。 | 342 | 289 | 241 |
| 四 | 不可预见费 | (一+二+三)*5% | 184 | 171 | 162 |
| 五 | 合计 | | 3856 | 3584 | 3399 |

湖北省省属高等院校教学楼预算预算分项费用标准

| 序号 | 单位工程 | 工程主要特征 | 预算费用标准 (元/m ²) | | |
|-----|-------|---|-------------------------------|------|------|
| | | | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 |
| 一 | 建安工程 | | 3491 | 3220 | 3112 |
| 1 | 主体工程 | 1. 结构形式：框架结构、框架剪力墙结构； 2. 基础结构形式：桩基、独立基础； 3. 抗震烈度：6度； 4. 墙体材料：加气砼砌块、灰砂砖； 5. 保温材料：挤塑聚苯板、岩棉板、泡沫玻璃板、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、PU板、保温砂浆、加气保温板； 6. 防水材料：防水涂料、防水卷材； 7. 屋面形式：面砖、水泥砂浆、细石混凝土、种植屋面。 | 1593 | 1449 | 1387 |
| 2 | 装修工程 | 1. 楼地面：水泥砂浆、地砖、水磨石、花岗石、聚氯乙烯塑料地板、防静电地板、细石混凝土； 2. 内墙面：面砖、乳胶漆、吸音板、石粉类涂料、大理石（局部）、墙布； 3. 外墙面：面砖、外墙涂料、真石漆、干挂石材（局部）、干挂铝板（局部）、玻璃幕墙（局部）； 4. 天棚：铝扣板、乳胶漆、无机涂料、格栅、吸音板； 5. 门窗：钢制防火门、防盗门、木门、断桥隔热中空玻璃门窗、铝合金门窗、防火窗、电动旋转门。 | 964 | 894 | 867 |
| 3 | 安装工程 | | 935 | 877 | 858 |
| 3.1 | 给排水工程 | 1. 包括给水、排水系统、热水系统； 2. 给水管材质：采用钢塑复合管与PPR管； 3. 排水管材质：采用UPVC排水管； 4. 卫生器具采用中档品牌。 | 62 | 56 | 51 |
| 3.2 | 电气工程 | 1. 动力配电系统、照明系统、防雷接地系统； 2. 桥架采用钢制桥架，电气配管主要采用PC管、KBG管、SC管； 3. 电缆采用铜芯电缆、电线采用铜芯电线； 4. 灯具开关采用中档品牌。 | 184 | 162 | 154 |
| 3.3 | 智能化工程 | 1. 包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、广播系统、教学录播系统、电子巡查系统、交互式平台系统、信息导引及发布系统、出入口控制装置、入侵报警系统、多媒体会议系统； 2. 桥架采用钢制桥架、弱电配管采用PC管、SC管； 3. 弱电线缆采用UTP6同轴电缆、铜芯多芯软线，监控存储设备、传输设备、前段采集设备均采用国产品牌。 | 198 | 192 | 187 |

| 序号 | 单位工程 | 工程主要特征 | 预算费用标准 (元/m ²) | | |
|-----|---------|--|-------------------------------|------|------|
| | | | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 |
| 3.4 | 消防工程 | 1. 包括火灾自动报警与联动控制系统、消火栓系统; 2. 消防报警器具采用国产品牌, 桥架采用钢质桥架, 弱电配管采用 KBG 管、SC 管等; 3. 消防水管道材质采用镀锌钢管。 | 108 | 93 | 91 |
| 3.5 | 空调工程 | 1. 包括空调 VRV 多联机系统; 2. 空调室内机、室外机采用国产品牌; 3. 管道采用铜管; 4. 冷媒管采用室内无氧脱磷紫铜管, 冷凝水管采用 UPVC 塑料管, 管道采用 B1 级橡塑板保温。 | 308 | 308 | 308 |
| 3.6 | 通风工程 | 1. 包括通风送排风系统、防排烟系统; 2. 通风送排风、防排烟系统: 风管材质采用镀锌薄钢板。 | 42 | 34 | 34 |
| 3.7 | 电梯工程 | 电梯采购与安装 | 33 | 33 | 33 |
| 二 | 设备与器具 | 包含课桌椅、办公桌椅、文件柜等, 不含教学设备。 | 154 | 154 | 154 |
| 三 | 建设工程其他费 | 前期招投标费用、建设期管理费用、勘察设计费、工程监理费、造价咨询费等 | 413 | 360 | 314 |
| 四 | 不可预见费 | (一+二+三)*5% | 203 | 187 | 179 |
| 五 | 合计 | | 4261 | 3921 | 3759 |

湖北省省属高等院校实验楼预算分项费用标准

| 序号 | 单位工程 | 工程主要特征 | 预算费用标准 (元/m ²) | | |
|-----|-------|---|-------------------------------|------|------|
| | | | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 |
| 一 | 建安工程 | | 3604 | 3332 | 3248 |
| 1 | 主体工程 | 1. 结构形式: 框架结构、框架剪力墙结构; 2. 基础结构形式: 桩基、独立基础; 3. 抗震烈度: 6度; 4. 墙体材料: 加气砼砌块、灰砂砖; 5. 保温材料: 挤塑聚苯板、泡沫玻璃板、聚苯乙烯板、PU板、保温砂浆、岩棉板、发泡聚氨酯保温; 6. 防水材料: 防水卷材、防水涂料; 7. 屋面形式: 面砖、水泥砂浆、细石混凝土、预制板。 | 1863 | 1713 | 1678 |
| 2 | 装修工程 | 1. 楼地面: 水泥砂浆、陶瓷地砖、水磨石、花岗石(局部)、运动地板、防静电地板、环氧地坪、复合地板、聚氨酯涂料; 2. 内墙面: 面砖、乳胶漆、吸音板、涂料; 3. 外墙面: 面砖、外墙涂料、真石漆、干挂石材(局部)、干挂铝板(局部)、玻璃幕墙(局部); 4. 天棚: 方形铝扣板、乳胶漆、涂料、格栅吊顶; 5. 门窗: 木质防火门、钢制防火门、防盗门、木门、断桥隔热中空玻璃窗、铝合金门窗、防火窗。 | 879 | 817 | 799 |
| 3 | 安装工程 | | 862 | 802 | 771 |
| 3.1 | 给排水工程 | 1. 包括给水、排水系统、热水系统; 2. 给水管材质: 采用钢塑复合管与 PPR 管; 3. 排水管材质: 采用 UPVC 排水管; 4. 包含卫生器具采用中档品牌。 | 48 | 43 | 40 |
| 3.2 | 电气工程 | 1. 包括动力配电系统、照明系统、防雷接地系统; 2. 桥架采用钢制桥架, 电气配管主要采用 PC 管、KBG 管、SC 管; 3. 电缆采用铜芯电缆、电线采用铜芯电线; 4. 灯具开关采用中档品牌。 | 195 | 173 | 168 |
| 3.3 | 智能化工程 | 1. 包括综合布线系统、安防监控及报警系统; 2. 桥架采用钢质桥架, 弱电配管采用 PC 管、SC 管; 3. 弱电线缆采用 UTP6 同轴电缆、铜芯多芯软线; 4. 监控存储设备、传输设备、前端采集设备均采用国产品牌。 | 133 | 126 | 124 |

| 序号 | 单位工程 | 工程主要特征 | 预算费用标准 (元/m ²) | | |
|-----|---------|--|-------------------------------|------|------|
| | | | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 |
| 3.4 | 消防工程 | 1. 包括火灾自动报警与联动控制系统、消火栓系统; 2. 报警系统: 消防报警器具采用国产品牌, 桥架采用钢质桥架, 弱电配管采用 KBG 管、SC 管等; 3. 消防水系统: 消防水管道材质采用镀锌钢管。 | 101 | 81 | 67 |
| 3.5 | 空调工程 | 1. 通风机: 直流变频多联空调外机、薄壁风管式变频多联室内机、全热交换机(卧式); 2. 通风管道: 镀锌钢板风管; 3. 风口采用: 门铰式回风口、方形散流器; 4. 冷媒管采用铜管, 冷凝水采用 PVC 管。 | 308 | 308 | 308 |
| 3.6 | 通风工程 | 1. 包括通风送排风系统、防排烟系统; 2. 风管材质采用镀锌薄钢板。 | 44 | 39 | 31 |
| 3.7 | 电梯工程 | 电梯采购与安装 | 33 | 33 | 33 |
| 二 | 设备与工器具 | | — | — | — |
| 三 | 建设工程其他费 | 前期招投标费用、建设期管理费用、勘察设计费、工程监理费、造价咨询费等 | 360 | 309 | 264 |
| 四 | 不可预见费 | (一+二+三)*5% | 198 | 182 | 176 |
| 五 | 合计 | | 4163 | 3824 | 3688 |

湖北省省属高等院校一层非人防地下室 预算分项费用标准

| 序号 | 单位工程 | 工程主要特征 (建筑标准) | 预算费用标准 (元/m ²) | | | | | | | | |
|----|------|---|-----------------------------------|------|------|---|------|------|-------------------------------------|------|------|
| | | | 地下室建筑面积 5000 m ² 以下 | | | 地下室建筑面积 5000 m ² (含) ~10000 m ² | | | 地下室建筑面积 10000 m ² 及以上 | | |
| | | | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 |
| 一 | 建安工程 | | 4049 | 3864 | 3716 | 3666 | 3529 | 3414 | 3487 | 3379 | 3272 |
| 1 | 主体工程 | 1. 框架、剪力墙结构; 2. 层数: 1 层; 3. 桩+承台+筏板、桩+独基+筏板、锚杆+独基+筏板; 4. 抗震烈度: 6 度; 5. 加气砼砌块、精确砌块 6. 挤塑聚苯板、挤塑聚苯乙烯泡沫板保温; 7. 防水材料: 防水卷材、聚氨酯防水涂料、非固化橡胶沥青防水涂料; 8. 顶板做法: 细石混凝土、混凝土保护层、灰砂砖保护层。 | 2928 | 2807 | 2686 | 2662 | 2566 | 2485 | 2584 | 2508 | 2423 |
| 2 | 装修工程 | 1. 楼地面: 金刚砂、环氧树脂地坪、地砖、水泥砂浆、耐磨混凝土; 2. 内墙面: 防霉涂料、无机涂料、乳胶漆、矿棉吸音板、面砖、穿孔 FC 板; 3. 天棚: 防霉涂料、铝板网吊顶、穿孔 FC 板、无机涂料、格栅、石膏 | 497 | 451 | 446 | 453 | 424 | 405 | 422 | 406 | 398 |

| 序号 | 单位工程 | 工程主要特征 (建筑标准) | 预算费用标准 (元/m ²) | | | | | | | | |
|-------|------|---|-----------------------------------|------|------|---|------|------|-------------------------------------|------|------|
| | | | 地下室建筑面积 5000 m ² 以下 | | | 地下室建筑面积 5000 m ² (含) ~10000 m ² | | | 地下室建筑面积 10000 m ² 及以上 | | |
| | | | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 | 一类地区 | 二类地区 | 三类地区 |
| | | 板吊顶; 4. 门窗: 防火门、防火卷帘门、铝合金窗、防雨百叶; 5. 其他: 标识标牌、车位定位器。 | | | | | | | | | |
| 3 | 安装工程 | | 624 | 606 | 584 | 551 | 539 | 524 | 481 | 465 | 451 |
| 3.1 | 给排水 | 给水系统 | 82 | 78 | 77 | 64 | 64 | 61 | 59 | 58 | 57 |
| | | 排水系统 | | | | | | | | | |
| 3.2 | 电气工程 | 强电系统 | 210 | 208 | 206 | 210 | 206 | 203 | 202 | 200 | 196 |
| | | 防雷接地 | | | | | | | | | |
| | | 电力照明 | | | | | | | | | |
| 3.3 | 消防 | 火灾自动报警系统 | 225 | 221 | 214 | 190 | 184 | 180 | 144 | 138 | 133 |
| | | 防火门监控系统 | | | | | | | | | |
| | | 电气火灾监控系统 | | | | | | | | | |
| | | 消防电源监控系统 | | | | | | | | | |
| | | 喷淋系统 | | | | | | | | | |
| | | 气体灭火系统 | | | | | | | | | |
| 消火栓系统 | | | | | | | | | | | |
| 3.4 | 智能化 | 弱电系统 | 22 | 22 | 22 | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 16 |
| 3.5 | 通风工程 | 防排烟系统及挡烟垂壁 | 85 | 77 | 65 | 71 | 68 | 63 | 59 | 53 | 49 |

附件4

湖北省省属高等院校维修项目（宿舍楼） 预算费用标准

湖北省省属高等院校维修项目预算费用标准分为总费用标准和分项费用标准。

总费用标准、分项费用标准以维修区域对应的建筑面积为基数。宿舍楼维修预算总费用标准为 1700 元/平方米，原则上项目预算不得超过总费用标准，也不得超过实际维修内容的分项标准之和。

湖北省省属高等院校宿舍楼各系统维修 预算分项费用标准

| 序号 | 系统名称 | 工程部位或子系统 | 主要维修内容 | 预算费用标准 (元/m ²) |
|----|--------|----------|---|-------------------------------|
| 一 | 工程费用 | | | |
| 1 | 承重系统 | 柱、梁、板 | 原结构局部加固 1. 角钢包柱加固 2. 梁面粘钢加固 3. 板底碳纤维布加固 | 330 |
| 2 | 围护系统 | 屋面防水保温 | 1. 混凝土找坡 2. 保温层 3. 防水层 4. 保护面层 5. 拆除原屋面 | 145 |
| | | 外墙保温 | 1. 防水层 2. 保温层 3. 拆除原外墙防水、保温层 | |
| 3 | 装饰装修系统 | 楼地面 | 1. 原楼地面拆除 2. 新做防滑地砖、玻化砖 | 686 |
| | | 内墙面 | 1. 原内墙面拆除 2. 新做乳胶漆、面砖 | |
| | | 外墙面 | 1. 原外墙面层拆除 2. 新做真石漆、面砖、涂料 | |
| | | 天棚 | 1. 原天棚拆除 2. 新做铝扣板、乳胶漆 | |
| | | 门 | 1. 原门拆除 2. 更换成品木门、钢质防火门、防盗门、塑钢门、铝合金门 | |
| 4 | 给排水系统 | 窗 | 1. 原窗拆除 2. 更换隔热断桥铝合金窗 | 101 |
| | | 给水系统 | 1. 原给水系统拆除 2. 新做给水管材质：钢塑复合压力管、PPR管、复合管 | |
| | | 排水系统 | 1. 原排水系统拆除 2. 新做排水管材：UPVC塑料排水管（加厚）、UPVC管 | |
| | | 卫生洁具 | 1. 原卫生洁具拆除 2. 卫生洁具采用中档品牌 | |

| 序号 | 系统名称 | 工程部位或子系统 | 主要维修内容 | 预算费用标准 (元/m ²) |
|----|----------|----------|--|-------------------------------|
| 5 | 通风与空调系统 | 通风系统 | 1. 原通风管道和设备拆除 2. 新做风管采用镀锌钢板 3. 新装排风机、新风机 | 16 |
| | | 空调系统 | 1. 原空调管道和设备拆除 2. 新做管道、空调器、风机盘管、分体挂机空调器 3. 壁式空调拆、移换位安装(部分考虑需增加铜管 1m/台, 及加氟处理) | 88 |
| 6 | 电气系统 | | 1. 原线缆、桥架和灯具等的拆除 2. 包括动力配电系统、照明系统 3. 钢制桥架, 配管采用 PC 管、JDG 管、SC 管等 4. 铜芯电缆电线 5. 灯具开关采用中档品牌 | 181 |
| 7 | 电梯系统 | | 1. 原电梯(20层以内)的拆除 2. 更换 20 层以内电梯 35 万元/部 3. 电梯每增加一层, 费用增加 0.5 万元 4. 按规定配置的消防员电梯比常规电梯增加 10 万元/部 | 35 万元/部(基础标准) |
| 8 | 消防系统 | 消火栓系统 | 1. 原消火栓管道和消火栓等的拆除 2. 新做管道材质采用热镀锌钢管, 室内消火栓、灭火器 | 82 |
| | | 自动喷淋系统 | 1. 原管道、喷头和阀门等的拆除 2. 新做管道材质采用热镀锌钢管, 喷头、阀门 | |
| | | 火灾报警系统 | 1. 原管道、报警器和报警主机等的拆除 2. 新做配管采用 SC 管、KBG 管, 消防报警器、报警主机 | |
| 9 | 建筑智能化系统 | 综合布线系统 | 1. 原线管、末端插座和前端设备等的拆除 2. 新做金属线槽、PVC 塑料、JDG 管、SC 管, 末端插座, 前端设备 | 61 |
| | | 安防系统 | 1. 原线管和设备等的拆除 2. 新做金属线槽, 机柜、交换机、摄像机、红外探测器、控制主机 | |
| 二 | 工程建设其他费用 | | | — × 10% |
| 三 | 预备费 | | | (一+二) × 5% |

信息公开选项：不予公开

湖北省财政厅办公室

2023年9月5日印发